

Номер закупки: 081-0028010

И.о. директора филиала ПАО "Россети Московский регион"-
Северные электрические сети
О.М. Баталов
2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС
Код SAP: I-365071
(код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Московская область Солнечногорский
(субъект) (район) (опруг)

с.т."Лесные озера" в р-не д.Новая, уч. 110
(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 2770 (установк фид. места), ПС №329 "Осиновка, ВЛИ-0,38 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, с.т."Лесные озера" в р-не д.Новая, уч. 110

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.2.2.-10.2.3. ТУ № И-26-00-437221/103/С8 от 14.08.2026

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☒ Оформление земельно-правовых отношений		
	☒ Получение ТУ от сторонних организаций		
	☒ Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзором. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнять согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"		
	☒ Выполнение подготовительных работ		
	☒ Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на строительной площадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ	
	☒ Выполнение монтажных работ		
	☒ Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное.	
	☒ Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.	
	☒ Выполнение шеф-монтажных работ		
	☒ Выполнение пуско-наладочных работ		
	☒ Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
	☒ Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РПН)	
	☒ Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 1 244 657,27 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	37 083,44 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	1 103 758,75 руб.
Оборудование	38 751,47 руб.
ПНР	45 556,26 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	19 507,35 руб.

Кoeffициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости по договору	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ : 29 марта 2027 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

Д.С. Жук
Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства

подпись

А.А. Рассадкин
Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела

подпись

О.А. Шитина
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.А. Шумихин
Ф.И.О.

А

Утверждено
Заместитель директора по капитальному строительству - начальник
управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные
электрические сети
Л.С. Жук

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

1-365071

Регистрационный ТП-100.448 № 2770 (установка фид. места), ЛС №329 "Осиновка, ВЛН-4,38 кВ, в т.ч. ПИР, МО,
Самоегосский р-он, с.г. "Лесные горы" в р-не д.Нова, уч. 110

Инициатор
инвестиционного проекта:

Инициатор
инвестиционного проекта:

год	СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "Проект"	Итого: руб.
2026	994 732,29	31 763,50	37 341,20	38 396,26	Структурный лот	1 096 565,51
2027	994 732,29	31 763,50	37 341,20	38 396,26	Структурный лот	1 096 565,51
Итого ИСД	1 989 464,58	63 527,00	74 682,40	76 792,52	Структурный лот	2 104 674,50

№ п/п	Наименование	Расшифровка ПИР				Расшифровка "Проект"				Итого: руб.
		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Структурный лот	Лоты, не входящие в структуру лота	Лоты, не входящие в структуру лота	Лоты, не входящие в структуру лота	
1	Стоимость строительства не завершенных объектов в текущих ценах	784 423,35	27 470,00	32 293,25	27 544,45	34 178,40	18 027,00	27 656,60	0,00	949 996,45
2	Стоимость строительства не завершенных объектов в текущих ценах	114,631427331000	106,968874824043	109,113503262305	109,113503262305	109,113503262305	109,113503262305	109,113503262305	109,113503262305	114,631427331000
3	Затраты заказчика, исключенные из расчета предельной цены лота в текущих ценах	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
4	Предельная стоимость лота в прогнозируемых ценах	994 732,29	31 763,50	37 341,20	38 396,26	34 178,40	18 027,00	27 656,60	0,00	1 096 565,51
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозируемых ценах	994 732,29	31 763,50	37 341,20	38 396,26	34 178,40	18 027,00	27 656,60	0,00	1 096 565,51
7	Предельная стоимость лота в прогнозируемых ценах	994 732,29	31 763,50	37 341,20	38 396,26	34 178,40	18 027,00	27 656,60	0,00	1 096 565,51

**Снижение стоимости лота осуществляется с неэксплуатационными объектами в прогнозируемых ценах

**В случае, если сумма стоимости всех объектов лота (СМР, Оборудование, ПНР, Лоты, не входящие в структуру лота) превышает сумму стоимости инвестиционного проекта (ИСД) без учета НДС, необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Прислать индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат вместе с суммой выделенного лота.

Главный специалист

З.В. Копелев

Начальник СДЮ

О.А.Шитина



Солнечногорский РЭС

№ C8-26-303-264132(437221)

« _____ » _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

для присоединения к электрическим сетям

ПАО «Россети Московский регион»

ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых увеличивается

Гурьянова Анна Эдмундовна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Жилого дома.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом, 141591, обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.т. "Лесные озера" в районе д.Новая, уч-к 110 , кадастровый номер: 50:09:0050510:9.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт к ранее выделенной 7 кВт по акту ТП № 1/C8-26-304-258988(363674) от 02.07.2026.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. 1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе измерительного комплекса, запитанного от опоры ВЛ-0,4 кВ, отходящей от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ КТП 10 кВ № 2770 - 22 кВт

8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Осиновка 110/10 кВ.

9. Резервный источник питания: Отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Отсутствуют.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Установка/замена устройств защиты энергопринимающих устройств, контроля величины максимальной мощности – автоматический выключатель – 40 А, 1 шт.

10.2.2. В РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 2770 смонтировать новое фидерное место (АВ), 1 шт.

10.2.3. Реконструкция/строительство воздушной линии (0,4кВ) на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные, отходящей от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 2770 до опоры № 26 ВЛ-0,4кВ ф. 2 ТП-1676, сечением 70 мм². Выполнить перевод участка ВЛ-04кВ на КТП-2770. Протяженность ВЛ – 0,25 км.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Отсутствуют.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

12. Срок действия настоящих технических условий 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **20 329,36 (Двадцать тысяч триста двадцать девять рублей 36 копеек)**, в том числе НДС (22%) **3 665,95 (Три тысячи шестьсот шестьдесят пять рублей 95 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 20 329,36 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, обязано разместить в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию обязана уведомить заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с

этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. После выполнения заявителем фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности в точке (точках) присоединения по пункту 7 настоящих технических условий, запрещается параллельная работа ранее существующего и вновь возведенного вводных устройств заявителя.

18.3. После выполнения заявителем фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности в точке (точках) присоединения по пункту 7 настоящих технических условий, все ранее выданные документы, подтверждающие надлежащее технологическое присоединение объектов заявителя, указанных в пункте 2 настоящих технических условий, аннулируются, но не ранее совершения заявителем действий, свидетельствующих о начале фактического потребления электрической энергии (мощности).

18.4. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6, зарегистрированным в Минюсте РФ 22.01.2003 № 4145; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

одноставочный тариф дифференц. по двум зонам суток

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810481081447969
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

8d06bd30

***Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала Северные электрические
сети
В.М.Макурин***

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2502045

Дата 17.08.2026

Сумма (руб.) 20 329,36

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение
по Договору № С8-26-303-264132(437221), оформленному по итогам рассмотрения
заявки № И-26-00-437221/103/С8 от 09.08.2026**

Характеристики ЭПУ:

Максимальная вновь присоединяемая мощность: 15 кВт.

Максимальная ранее согласованная мощность: 7 кВт.

Суммарная максимальная мощность: 22 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

С применением стандартизированных тарифных ставок (Р_{станд.ст})

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	16 663,41	1	16 663,41
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии — с сечением провода —	—	—	—
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
—	—	—	—
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
— —	—	—	—
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
—	—	—	—
Р_{станд.ст} = 16 663,41 без НДС			
Р_{станд.ст} = 20 329,36 руб. с НДС			

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
8d06bd30
Заместитель директора по
технологическому
присоединению филиала
Северные электрические сети
В.М.Макурин

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

Реконструкция ТП-10/0.4кВ № 2770 (установк фид. места), ПС №329 "Осиновка, ВЛИ-0.38 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, с.т." Лесные озера" в р-не д.Новая, уч. 110 (Гурьянова Анна Эдмундовна)

0

Технические условия

Максимальная мощность

150 кВт

№/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (переводящие из)	Коэффициенты на условные условия производства	Коэффициент пересчета цен базового района к ценам г. Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объекту работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства				
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудования	СМР	ПНР	Прочие	Итого					
1	Установка фидерного места	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №203Л (аналог)	шт.	1	27,47	6,93	4,69	5,97	45,06	1,00	1,00	1,00	27,47	6,93	4,69	5,97	45,06	49,73				
	в том числе:																					
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																					
	Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																					
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																					
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																					
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)																					
	Строительство ВЛИ-0,4кВ, однополюсн сечением самонесущего провода 70 кв. мм – 1 км.	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 13Л	км	0,25	0,00	3 041,17	108,25	397,79	3 547,21	1,00	1,02	1,00	0,00	775,50	27,60	101,44	904,54	998,19				
					0,00	1 456,08	39,35	270,11	1 967,67													
Стоимость в соответствии с НПС																						
в том числе:																						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																						
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																						
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																						
Дополнительные затраты																						
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)																						
Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																						
Строительный контроль																						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																						
Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																						
Содержание службы заказчика																						
													27,47	782,43	32,29	107,41	949,60	1 047,92				
																27,54						
																18,03						
																27,66						
																0,00000						
																34,18						

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет выполнен:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 2770 (установк фид. места), ПС №329 "Осиновка, ВЛИ-0,38 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, с/т." Лесные озера" в р-не д.Новая, уч. 110 (Гурьянова Анна Эдмундовна)

	Срок окончания ПИР:		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.		Индес- дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индес- дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индес- дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индес- дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индес- дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индес- дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Индес- дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	2026	2027										
	Год окончания строительства:											
1	ПИР		27 544,45		1,074	1,055						30 396,26
2	СМР		782 428,35		1,074	1,055	1,078					904 720,29
3	Оборудование		27 470,00		1,074	1,055	1,078					31 763,50
4	ПНР		32 293,75		1,074	1,055	1,078					37 341,20
5	Содержание службы заказчика		34 178,40		1,074	1,055	1,078					39 520,41
6	Строительный контроль		18 027,00		1,074	1,055	1,078					20 844,58
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты		27 656,60		1,074	1,055	1,078					31 979,27
8	Прочие		0,00		1,074	1,055	1,078					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		949 598,55									1 096 565,52

ИТОГО (без НДС), руб.	1 096 565,52
НДС-22%, руб.	241 244,41
ВСЕГО с НДС, руб.	1 337 809,93

в т.ч. ПИР без НДС	30 396,26
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 066 169,25

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	16 663,41
НДС-22%, руб.	3 665,95
ВСЕГО с НДС, руб.	20 329,36

Составил

Проверил